ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АГИШТИНСКОГО СЕЛЬКОГО С ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от «20» апреля 2017 года с. Агишты № 05

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Агиштинского сельского поселения на 2017-2026 гг.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Агиштинского сельского поселения

РЕШИЛ:

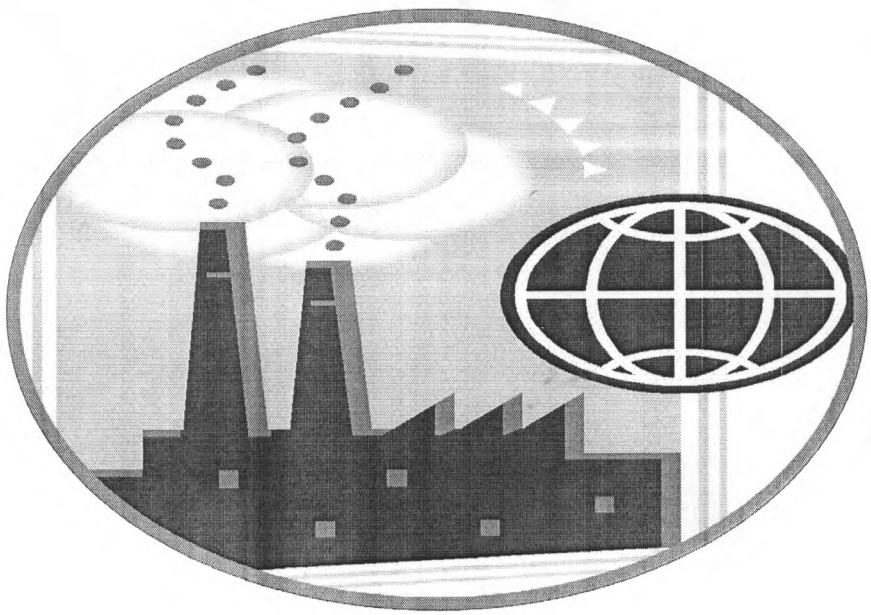
1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Агиштинского сельского поселения на 2017-2026 гг.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Агиштинского сельского поселения Шалинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Агиштинского
сельского поселения Х.Т.Газбеков

УТВЕРЖДЕН
Решением совета депутатов
Агиштинского сельского поселения
Шалинского муниципального района
Чеченской Республики
«20»04 2017г.№05



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АГИШТИНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙРЕСПУБЛИКИ

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы 5

Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» 8

Введение.....15

Краткая характеристика муниципального образования 18

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 19

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения..... 19

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения 19

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения 20

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения 20

2. План развития поселения 22

2.1. Динамика численности населения 22

2.2. План прогнозируемой застройки 23

3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы 24

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечениеэлектро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства 24

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующихобъекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов 25

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-,тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов 25

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности итехнического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-,водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации,обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов 26

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с

учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-,водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги поутилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов,нормативов допустимого воздействия на окружающую среду 27

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения иповышения энергетической эффективности 27

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры..... 28

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов 30

Обосновывающие материалы Программы 32

5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 32

5.1. Определение прогнозируемой численности населения 33

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию ... 34

5.3 Определение прогнозируемого спроса на газ 34

5.4 Определение прогнозируемого спроса на холодную воду 36

5.5 Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды 36

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов 37

6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки 39

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки 41

7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 42

7.1. Характеристика системы электроснабжения 42

7.2. Характеристика системы газоснабжения 44

7.3. Характеристика системы водоснабжения 44

7.4. Характеристика системы водоотведения 48

8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов 50

9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 51

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения 51

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения 54

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения 57

10. Перечень инвестиционных проектов 61

10.1 Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения ... 61

10.2 Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения 61

10.3 Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения 61

11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов 63

12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры 64

13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности 65

14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг 71

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Агиштинского сельского поселенияШалинского муниципального района Чеченской Республики.
Соисполнители программы	Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программ	1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социальноэкономического развития муниципального образования.

	3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап - __17_ $м^2$/чел., _110,4 тыс. $м^2$; второй этап - __22_ м /чел., __155,9_ тыс. $м^2$.
изменения спроса на коммунальные ресурсы	**Первый этап:** электроснабжение - 101 %, газоснабжение - _107_%, водоснабжение – 94,2___%. **Второй этап:** электроснабжение - _119 %, газоснабжение - _107_%, водоснабжение - _102,1_%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение - согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

	газоснабжение - согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы
	горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»; водоснабжение - согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; водоотведение - согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы - 2026 год. Этапы реализации программы: первый этап - с 2017 по 2021 гг.; второй этап - с 2022 по 2026 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Первый этап – 10350 тыс. руб., второй этап - 13920 тыс. руб. Суммарный объем - 24290 тыс. руб., в том числе: по системе водоснабжения – 24270 т.р.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.06.2013 №502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»

ТРЕБОВАНИЯ

К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы поутилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы поутилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:

- перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;
- надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Агиштинского сельского поселения Шалинского района Чеченской Республики являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования Агиштинского сельского поселения Шалинского района Чеченской Республики;

- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 гг., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Инвестиционная программа ОАО «Дагэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015года №1030;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Агиштинского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики;
- Схема и Программа развития электроэнергии в Чеченской Республики на период 2016—2020 гг., разработанная ООО НПП «Энергопром-инжиниринг»;
- Республиканская комплексная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Чеченской Республике на 2011-2013 годы и на перспективу до 2020 года»», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №232;
- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шалинском муниципальном районе на 2011-2020 годы», утвержденная Главой администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики;
- Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2016 - 2017 гг. и на перспективу до 2020 года»;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского Федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №309 (в редакции, утвержденной постановлением правительства РФ от 27 февраля 2016 года №148);
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*,утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Агиштинского сельское поселение (далее - МО Агиштинского сельское поселение) является одним из девятнадцати муниципальных образований Шалинского района Чеченской Республики.

Административным центром муниципального образования является станицаПервомайская.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в станице Первомайская.

Численность населения (на 01.01.2016) - 1474[1] чел.

Территория

Сельское поселение Первомайскаянаходится в центральнойчасти территории Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

Муниципальное образование Агиштинское сельскоепоселение наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Чеченской Республики от «20»03 2009 года №10-РЗ «Об образовании муниципального образовании Шалинский района и муниципальных образований, входящий в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения».

Площадь Агиштинского сельского поселения составляет 3,5 км^2.

Климат

Климат Агиштинского сельского поселения континентальный с жарким и продолжительным летом и умеренно мягкой зимой с неустойчивым снежным покровом. В целом климат с резко выраженной континентальностью и значительной сухостью.

[1] Оценка численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Агиштинского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

2. Электроснабжение Агиштинского сельского поселения Шалинского муниципального района обеспечивается районными сетями предприятия энергетики (Шалинский РЭС), вышестоящая организация – ОАО «Нурэнерго».
3. Опорным центром питания является ПС расположенная Подстанция на напряжении 35/10кВ – Распределение электроэнергии по району от понизительных подстанций 110, 35/10кВ осуществляется по сетям напряжением 10кВ через РП и ТП 10/0,4кВ. Прокладка электросетей кабельная и воздушная. Общая протяженность линии электропередач составляет 31 км.

1.2 Краткая характеристика системы газоснабжения

4. Газоснабжение Агиштинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода МГ «Ставрополь – Грозный».
5. Поступление газа в сельское поселение осуществляется от ОАО «Газпром межрегионгаз Грозный» по газопроводу среднего давления с давлением 0,005+0,3 МПа.
6. Распределение газа потребителям осуществляется от магистрального газопровода среднего давления 150, проложенного к селу, по одноступенчатой

схеме – снижение давления со среднего Р=0,005 – 0,3 МПа до низкого Р<0,005 МПа, которое производится в одном газораспределительном пункте (ГРП№24) и 2-х шкафных газораспределительных пунктах ГРПШ, далее газ поступает до потребителей.

7. Распределение годового расхода газа 2.1 млн. $м^3$/год по видам потребления по данным заказчика:
8. -население – 1,9 млн. $м^3$/год
9. Протяженность существующих газопроводов составляет 27,875 км.
10. Фактический износ газораспределительной системы сельского поселения составляет 60 %.
11. Уровень газификации составляет – 95%. Год газификации – 2008.

1.3 Краткая характеристика системы водоснабжения

Рассматриваемая территория получает воду по центральному централизованным питьевым водоснабжением, расположенных на территории поселения. Водозаборные сооружения имеют оборудованные зоны санитарной охраны первого пояса. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть района, соответствует требованиям ГОСТ 2874-82*.

В настоящее время, в соответствии с паспортом сельского поселения, водопроводом оборудовано 100% жилищного фонда. Протяженность водопроводных линий – 14км, диаметры основной сети 76 мм и__100_ мм. Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя составляет ~ 300л/сут.

Водоотведение

1.4 Краткая характеристика системы водоотведения

В настоящее время централизованной системы водоотведения в Агиштинского сельском поселении нет. Стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организованный вывоз сточных вод отсутствует.

2 ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Динамика численности населения

Демографический ресурс Агиштинского сельского поселения можно охарактеризовать как стабильный.

Численность постоянного населения Агиштинского сельского поселения постоянно увеличивается в результате действия следующих факторов:

- высокого уровня рождаемости;
- низкого уровня смертности;
- значительного уровня миграции населения;
- значительное преобладание людей среднего возраста, детей, подростков и молодежи над пенсионерами;
- возвращение части населения "на родину" из городов (деурбанистическая миграция).

Таблица 1. Динамика численности населения МО Агиштинского сельского поселения, чел.

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с.Агишты	1474	1532	1590	1648	1706
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
с. Агишты	1764	1822	1880	1938	1996

2.2 План прогнозируемой застройки

Состояние жилого фонда Агиштинского сельского поселения можно оценить как удовлетворительное.

Жилой фонд Агиштинского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

- основу жилого фонда составляют индивидуальные жилые дома;
- обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Весь населенный пункт электрифицирован и не испытывает больших проблем с газоснабжением. Однако, системы водоотведения, водоснабжение и вывоза ТБО развиты слабо;

обеспеченность населения жилой площадью неудовлетворительная. В большей части населенных пунктов не соблюдается минимальная норма проживания в 18 кв.м на одного человека.

Определенная Генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составит – 13,7 м^2/ на человека.

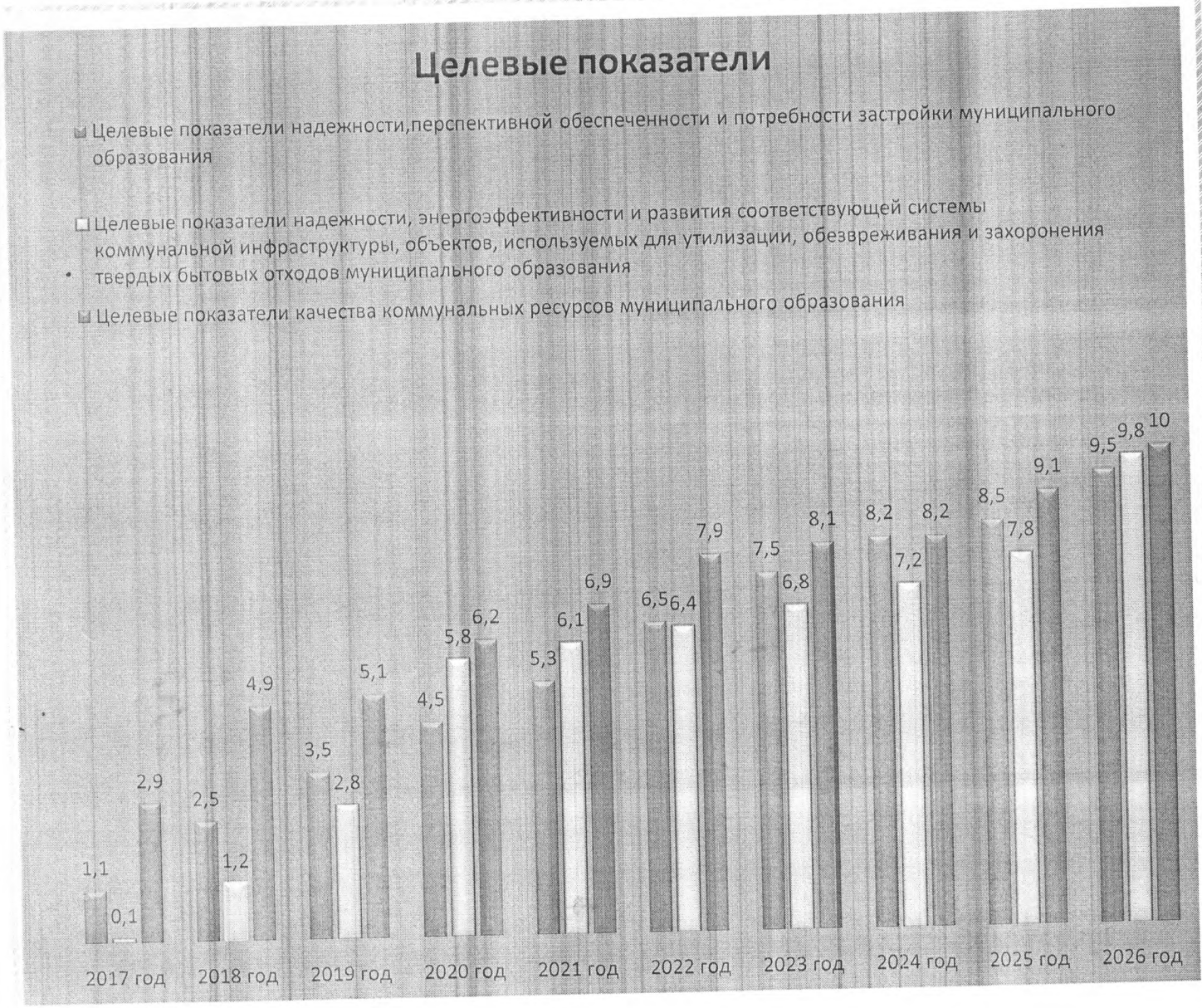
Имеющийся жилищный фонд составляет 18%.

Таблица 2. Динамика жилой застройки МО Агиштинского сельского посел. тыс.м^2

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с. Агишты	22,5	23,0	23,5	24,0	24,5
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
с. Агишты	35,6	36,0	37,1	38,0	38,7

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

- Перечень мероприятий определен на основании:
- Генерального плана сельского поселения Агиштинского Шалинского муниципального района Чеченской Республики;
- Доработанного проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016 - 2021 гг., одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 30 марта 2016 года, от 18 июля 2016 года);
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Агиштинского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.
- Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.


Целевые показатели
Целевые показатели надежности,перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования
Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов муниципального образования
Целевые показатели качества коммунальных ресурсов муниципального образования
1,1
0,1
2,9
2,5
1,2
4,9
3,5
2,8
5,1
4,5
5,8
6,2
5,3
6,1
6,9
6,5
6,4
7,9
7,5
6,8
8,1
8,2
7,2
8,2
8,5
7,8
9,1
9,5
9,8
10
2017 год
2018 год
2019 год
2020 год
2021 год
2022 год
2023 год
2024 год
2025 год
2026 год

3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в МО Агиштинскому сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере водоснабжения новых объектов капитального строительства в МО Агиштинском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается в целях нормализации водоотведения Агиштинского сельского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия:

- Разработка проектно-сметной документации строительство новых канализационных сетей и сооружений (первая очередь);
- Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки (расчетный срок).

3.3 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

В связи с тем, что в настоящее время территориальная схема обращения с отходами Чеченской Республики не утверждена, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

3.4 Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям
- «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств
- подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать
- требованиям «ГОСТ 32144-2013.Межгосударственный стандарт.
- Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- Замена ветхого водопровода -___155__мм - __8___ км.
- Установка обеззараживания воды « Лазурь-М-30-1» -__1_ шт.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается в целях нормализации водоотведения Агиштинского сельского поселения предлагаетсявыполнить следующие мероприятия:

- Разработка проектно-сметной документации строительство новых канализационных сетей и сооружений (первая очередь);
- Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки (расчетный срок).

3.5 Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетическойэффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро - , газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения, в МО Агиштинском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоснабжения

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения, в МО Агиштинском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Агиштинское сельском поселении.

3.6 Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

- Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:
- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.7 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия, предусмотренные муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шалинском муниципальном районе на 2011-2020 годы», утвержденная Главой Шалинского муниципального района Чеченской Республики были реализованы не в полном объеме. В настоящее время Администрацией Шалинского муниципального района Чеченской Республики заказана корректировка вышеуказанной Программы.

3.8 Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

4.7.1. При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м , на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2026 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	95	98,58	101,70	104,83	107,97	119,11
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	97,1	97,1	97,1	98,1	98,1	110
3	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	60	54	48,6	43,74	39,37	22,32
№п/п	**Показатель**	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2026 г.**
5	Уровень физического износа сетей, %	80	80	75	75	70	50
Целевые показатели системы газоснабжения							
6	Изменение спроса на газ, %	105	106,5	107	108	109	110
7	Удельный расход газа на 1 чел., $м^3$	285	289	306	306,5	310	312
8	Удельный расход газа на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	15,83	16,3	16,7	16,9	17,1	17,3
Целевые показатели системы водоснабжения							
9	Изменение спроса на холодную воду, %	90	93,58	94,70	95,83	96,97	102,11
10	Удельный расход холодной воды на 1чел., $м^2$	41	44	47	50	53	60
13	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	40	40	40	43	43	60
14	Уровень износа сооружений, %	40	40	35	35	30	10

4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения МО Агиштинское сельском поселении отсутствуют.
- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Агиштинском сельском поселении согласно схемы водоснабжения и водоотведения приведены *в таблице 4.*

- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоотведения МО Агиштинского поселении отсутствуют.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Агиштинского сельского поселения.

№п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)*	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
	Мероприятие №1		
1	Каптажные устройства родников (водосборные камеры или не глубокие опускные колодцы) – ___2___ шт.	2100	
2	Замена ветхого водопровода - ___155__мм – ___8_ км.	2700	
3	Установка обеззараживания воды « Лазурь-М-30-1» - _1__шт.	750	
4	Строительство ограды - __1000____п.м.	1200	
5	Обустройства охранной зоны -___1000____$м^2$	1200	
	Мероприятие №2		
6	Прокладка нового водопровода – __155__мм – __4__ км.	4800	
7	Прокладка нового водопровода – __100____мм – ___7,6___км.	9120	
	Всего	**24270**	

В таблице №4 должны предусматриваться все мероприятия, запланированные в схеме водоснабжения и водоотведения поселения или городского округа.

Примечание:*в ценах на 2016 год.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕРЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2026 года увеличения площади жилищного фонда Агиштинского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей оптимистического сценария развития населения в Генеральном плане МО Агиштинское сельского поселения (Глава 4 «Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения»). Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании постановления Правительства Чеченской Республики от 22.07.2007 года №83 «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республики);

- для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 год №83 «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Агиштинского сельского поселения);

- для холодного водоснабжения, определено на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, о внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике» и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Агиштинского сельского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

«Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

«Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО Агиштинского сельского поселения согласно оценке численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет -1949чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2026 г. следующим образом:

$H = Hc*(1+(Pp/100))^{Tp}$, где:

Нс - существующая численность населения на исходный срок;

Рр - среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-1,1%;

Тр - число лет.

Прогнозируемая численность населения МО Агиштинского сельского поселения представлена в таблице:

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО Агиштинскогосельского поселения, чел.

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с.Агишты	1474	1532	1590	1648	1706
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
с. Агишты	1764	1822	1880	1938	1996

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

На основании данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на электрическую энергию для МО Агиштинского сельского поселения.

Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Электропотребление	135,1	140,4	145,8	151,1	156,4
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	125,2	130,2	135,1	140	145
Год	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Электропотребление	161,7	167	172,3	177,7	183
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	150	154,8	159,8	164,7	169,6

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для населенного пункта ___с.Агишты_, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приложением №2 к Постановлению Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 «Нормативы потребления природного сетевого газа на жилищно-бытовые нужды населения по Чеченской Республике при отсутствии приборов учета расхода газа»:

норматив потребления газа на приготовление пищи при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 10,15 куб.м. на 1 человека (в год 121,8 куб. м. на 1 человека);

норматив потребления газа на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения, с использованием газового водонагревателя при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,83 куб. м. на 1 человека (в год 189,96 куб.м. на 1 человека);

норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений из расчета потребления газа в отапливаемый период, равный шести месяцам при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,58 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в отапливаемый период равный шести месяцам 93,48 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений);

В связи с отсутствием необходимых данных, прогнозируемый спрос на объемы газа для МО Агиштинского сельского поселения рассчитан исходя из норматива и приведен в таблице:

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м^3

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м.	2800,0	2910,1	3020,3	3130,5	3240,7
Год	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м.	3350,8	3461,0	3571,2	3681,4	3791,6

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, О внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для МО Агиштинского сельского поселения.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м^3

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.	1530,6	1587,2	1645,5	1703,7	1762,0
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м.	908,9	956,0	904,5	953,1	981,7
Год	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.	4821,1	4881,1	4941,9	5002,7	5065,3
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м.	985,9	990,9	951,6	952,3	954,4

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех коммунальных отходов (включая уличный свет), их обезвреживание.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО Агиштинского сельского поселения приведен в таблице ниже.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м^3

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	2211	2298	2385	2472	2559
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	2107,82	2190,76	2273,7	2356,64	2439,58
Неучтенные расходы	1989,9	2068,2	2146,5	2224,8	2303,1
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	6308,72	6556,96	6805,2	7053,44	7301,68
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
Объем накопления ТКО от жилых зданий	2646	2733	2820	2907	2994
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	2522,52	2605,46	2688,4	2771,34	2854,28
Неучтенные расходы	2381,4	2459,7	2538	2616,3	2694,56
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	7549,92	7798,16	8046,4	8294,64	8542,84

6 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м , на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 10. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	**Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры**
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период

2	**Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры**
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 $м^2$ жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	**Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры**
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	**Показатели воздействия на окружающую среду**
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная застройка жилыми зданиями.

Жилые зоны в Агиштинского сельском поселении подразделяются на:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны отводов под жилищное строительство.

Увеличение жилого фонда в поселении за последние годы происходило преимущественно за счет строительства индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных средств

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 11. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании, тыс. кв. м.

Год	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**
с. **Агишты**	782	786	790	795	800
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
с. Агишты	803	807	810	816	823

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Агиштинского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Агиштинского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ОАО «__Шалинский РЭС_» через подстанцию: _ПС 35/10кВ Каргалинская, на которой установлен трансформатор мощностью по 12,6 МВА.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по сетям __10___кВчерез_6-20трансформаторных подстанций _6,2кВ.

Годовой расход электроэнергии на население за 2016 год по Агиштинскому сельскому поселению составил – _2,8 млн. кВтч.

Таблица 12. Техническая характеристика системы электроснабжения

Населенный пункт	Существующая ВЛ 6-10 кВ км.	Существующая ВЛ 0,4 кВ км.	Всего, км	Опоры 6-10 кВ, шт.	Опоры 0,4 кВ, шт.	Всего, шт.	Количество фонарей, шт.	Количество ТП, шт.
с.Агишты	8,5	35,5	31	324	544	244	33	10

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
- строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- применение комплектующих нового поколения;
- использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Главной задачей развития системы газоснабжения Агиштинского сельского поселения является развитие распределительных сетей среднего и низкого давления . Полная газификация жилых кварталов населенных пунктов сельского поселения является одной из приоритетных задач в области развития общественной инфраструктуры и повышения уровня жизни населения.

Проектом генерального плана приняты показатели:

укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.,при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$),при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165 $м^3$ в сельской местности;

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Генеральным планом при разработке схемы и системы водоснабжения дана техническая, экономическая и санитарная оценки существующих сооружений, водоводов и сетей и обоснована степень их дальнейшего использования с учетом затрат по реконструкции и интенсификации их работы. Основной целью принятых проектных решений является сохранение и улучшение здоровья людей путем обеспечения населения поселений безопасной и качественной питьевой водой в количестве достаточном для их жизнедеятельности.

Для достижения поставленной цели в процессе реализации предусматривается :

- организовать зоны режима на водоисточниках в составе трёх поясов (СНиП 2.04-84).
- систематически вести контроль за качеством воды в водоисточниках.
- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых (первая очередь);

- Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения (первая очередь);
- Реконструкция и расширение магистральных водоводов расчетного сечения, с заменой ветхих на новые из более долговечных материалов (первая очередь);
- Модернизация и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) (первая очередь);
- В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды (расчётный срок);
- Подготовка высококвалифицированных специалистов производственных лабораторий по контролю за качеством питьевых вод (расчётный срок).

- Границы зон санитарной охраны:
- Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлена от одиночного водозабора (скважина, каптаж)- 50 м .
- Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов, при прокладке в сухих грунтах — не менее 10м .

7.4. Характеристика системы водоотведения

В настоящее время централизованной системы водоотведения в Агиштинского сельском поселении нет. Стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организованный вывоз сточных вод отсутствует.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вШалинском муниципальном образовании Агиштинском сельском поселении в период с 2012 по 2014 годы реализовывалась программа энергосбережения.

Программа энергосбережения, была направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шалинском муниципальном районе на 2011-2020 годы», утвержденной Главой администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики были реализованы не в полном объеме.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Агиштинского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2016 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории
- муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия.

- Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества
- электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. - 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 15. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	106	106,2	106,5	106,7	106,9	107,2	107,6	107,9	108,2	108,9

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	97,1	98,1	98,5	98,9	99,1	99,4	99,9	100,1	100,5	100,9	110
2	Удельный расход электроэнергии на 1 $м^2$ жилой площади, кВт	100	106	106,2	106,5	106,7	106,9	107,2	107,6	107,9	108,2	108,9
3	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	87	87	89	90	90,4	90,5	90,6	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. - 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 17. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2026 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	5	5	5	4	4	3	1
2	Уровень физического износа сетей, %	40	40	40	35	35	30	10

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

* По данным Генерального плана муниципального образования.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;

- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

Таблица 18. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100	102	102,2	102,3	102,5	102,5	102,6	102,6	103,6	103,8	105

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., $м^3$	306	306,2	306,2	306,3	306,5	306,5	306,7	306,8	307,1	307,0	307,2
2	Удельный расход газа на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	1282,05	1289,82	1297,59	1305,36	1313,13	1282,05	1289,82	1297,59	1305,36	1313,13	1282,05

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

- Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:
- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 22. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	м	450	420	410	350	320	310	280	250	230	220

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

14.ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМКАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квтиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 30. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения, чел	1474	1532	1590	1648	1706
Численность получателей субсидий, чел	170	175	178	180	183
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	700	735	770	781	793
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
Численность населения, чел	1764	1822	1880	1938	1996
Численность получателей субсидий, чел	184	186	190	192	195
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	800	825	850	862	890

Таблица 29. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности									
	Период по годам									
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н

Таблица 28. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения, чел	1474	1532	1590	1648	1706
Численность получателей субсидий, чел	170	175	178	180	183
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	11	11	11	11	11
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
Численность населения, чел	1764	1822	1880	1938	1996
Численность получателей субсидий, чел	184	186	190	192	195
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	11	11	11	11	11

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены *в таблице 30.*

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для села Агишты на 2017 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Чеченской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. - __100__%;
- в 2021-2025 гг. - _106___%;
- в 2026г. - __106___%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 27. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**
Численность населения, чел	1474	1532	1590	1648	1706
Прожиточный минимум, руб	8724	8920	9100	9120	9130
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	6455	6521	6589	6657	6725
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	85	85	85	80	80
Год	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**
Численность населения, чел	1764	1822	1880	1938	1996
Прожиточный минимум, руб	9150	9170	10100	10150	10500
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	6794	6864	6935	7006	7079
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80	80	80	80	80

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО Агиштинском сельском поселении были использованы данные предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики. Уровень собираемости платежей за 2016 г. в селе Агишты составил _85_%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 26. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	90	95	95	100	100	100	100	100	100	100

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Чеченской Республике в расчете на душу населения за IV квартал 2016 года составил 8 724 руб.

Таблица 24. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	2535,28	2726,96	2830,2	2933,44	3036,68	3139,92	3243,16	3346,64	3449,64	3552,88
Прогнозируемая плата за газоснабжение	4893,68	5086,24	5278,88	5471,36	5663,92	5856,48	6049,04	6241,16	6434,16	6626,72
Прогнозируемая плата за водоснабжение	26561,48	30364,24	31513,8	32663,36	33812,92	34962,48	36112,04	3726,16	38411,16	39560,72
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	33990,44	38177,44	39622,88	11671,16	42513,52	43958,88	45404,24	13313,96	48294,96	49740,3

Таблица 25. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	33990,44	38177,44	39622,88	11671,16	42513,52	43958,88	45404,24	13313,96	48294,96	49740,3
Численность населения, чел	1474	1532	1590	1648	1706	1764	1822	1880	1938	1996
Среднедушевой доход, руб.	3500	3500	3500	3500	4000	4000	4000	4000	4500	4500
Доля расходов на коммунальные услуги, %	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22

- в 2017-2020 гг. - _100___%;
- в 2021-2025 гг. - _117___%;
- в 2026 гг. - _133_ %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены *в таблице 26*

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. - _106 %;
- в 2021-2024 гг. - _107%;
- в 2025 г. - _107%;
- в 2026. – _107,1%;

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. - _106%;
- в 2021-2024 гг. - _107%;
- в 2025 г. - _107%;
- в 2026 - _107%;

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. - _106%;
- в 2021-2025 гг. - _107%;
- в 2026. - _107 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены *в таблице25.*

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО Агиштинского сельском поселении были использованы данные, предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики. Уровень среднедушевых доходов населения в 2016 г. в с.Агишты составил ___3500 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО Агиштинскомсельском поселении был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Шалинского муниципального района Чеченской Республики с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (извлеченных из сети Интернет: http://chechenstat.gks. ru/).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовыхнужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2017 года приведены в таблице:

Таблица 24. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Тариф с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Средневзвешенный тариф на 2017 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,32	1,78	1,75
Газоснабжение, руб./тыс.м	3,32	3,71	3,51
Холодное водоснабжение, руб./м^3	18,02	19,82	18,92

13.РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей
- численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход по данным предоставленным

12.ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена в разделе 13.

11.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Таблица 23. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения МО Агиштинскогосельского поселения

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Единица изм.	Количество	Стоимость, тыс.руб. (с НДС)	Ожидаемый результат от мероприятий
1. Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса					
1.1.	Каптажные устройства родников (водосборные камеры или не глубокие опускные колодцы)	шт.	2	2100	
1.2.	Замена ветхого водопровода -155мм	км	8	2700	
1.3.	Установка обеззараживания воды « Лазурь-М-30-1»	шт.	1	750	
1.5.	Строительство ограды	п.м.	1000	1200	
	Обустройства охранной зоны	$м^2$	1000	1200	
Всего:			**862**	**7950**	